

CỤC T.H.A.DS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.13.../TB-THADS

Kế Sách, ngày 19.. tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 09/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 30/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm
2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm
2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 50/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 02 năm
2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 54/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 02 năm
2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 02 năm
2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 02 năm
2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1602/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7
năm 2024; Quyết định thi hành án số: 756/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm
2024; Quyết định thi hành án số: 752/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm
2024; Quyết định thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm
2024; Quyết định thi hành án số: 769/2024/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12
năm 2024; Quyết định thi hành án số: 759/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm
2024; Quyết định thi hành án số: 762/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 25105/CT-EXIMVAS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 388/TB-THADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Do đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, không mua lại tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà **Trương Ngọc Mai** và ông **Trịnh Văn Hoàng**, cùng địa chỉ: ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản ký hợp đồng gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **121**, tờ bản đồ số **20**, diện tích **2.857,1m²**, loại đất CLN, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043, tọa lạc tại ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 659080, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/12/2018 cho ông Trịnh Văn Hoàng.

Giá trị quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất là: **598.493.000** đồng (Năm trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi ba ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hữu Thuận

